



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002232



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 433.49㎡ 1층 366.65㎡ 2층 366.65㎡ 3층 366.65㎡ 4층 366.65㎡	도면 제2015-419호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6	대	2560㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-419호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2560분의 108.3239977	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번-근저당권설정등기, 6번</del> <del>지상권설정등기, 7번 8번 9번 10번</del>	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제1층 제103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>요역지지역권설정등기</del> 2015년9월9일 등기
3			2번 별도등기 중 근저당권설정등기, 지상권설정등기 말소 별도등기있음 1토지(을구 7번 8번 9번 10번 요역지지역권설정등기) 2015년10월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53617호		소유자 김영삼 660113-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 108동 2001호 (코오롱하늘채1차아파트)
2	소유권이전	2015년9월14일 제54463호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-1098호</del>
3	소유권이전	2016년6월30일 제37869호	2016년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 김영삼 660113-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 108동 2001호 (코오롱하늘채1차아파트)</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년12월12일 제46674호	2017년6월30일 전거	<del>김영삼의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 성호동5길 15, 501호(추산동, 다임아크로빌)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경		2019년1월8일 전거	김영삼의 주소 경상남도 함안군 대신면 대산중앙로 232-2 2019년3월18일 부기
4	소유권이전	2019년3월18일	2019년3월18일	소유자 김성훈 751001-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9317호	매매	경상남도 함안군 가야읍 백새길 93 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9430호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-95호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	2023년1월27일 제2245호	2023년1월27일 압류(세무과-1251)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2016년6월30일 제37870호</del>	<del>2016년6월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금152,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2016년6월30일부터 2018년6월29일까지 전세권자 최철훈 880118-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 동전로 86, 113동 903호 (감계힐스테이트1차)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년6월30일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2018년6월29일 제26614호	2018년6월29일 해지	
3	근저당권설정	2018년12월12일 제46675호	2018년12월11일 설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 변주석 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 105동 1601호(성주동, 한림푸르지오)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동) 공동담보목록 제2018-441호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년3월18일 제9316호	2019년3월18일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월20일 13시02분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002232

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2023년1월27일 제2245호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002235



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 433.49㎡ 1층 366.65㎡ 2층 366.65㎡ 3층 366.65㎡ 4층 366.65㎡	도면 제2015-419호
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6	대	2560㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-419호
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2560분의 108.3239977	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번-근저당권설정등기, 6번</del> <del>지상권설정등기, 7번 8번 9번 10번</del>	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>요역지지역권설정등기</del> 2015년9월9일 등기
3			2번 별도등기 중 근저당권설정등기, 지상권설정등기 말소 별도등기있음 1토지(을구 7번 8번 9번 10번 요역지지역권설정등기) 2015년10월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53617호		소유자 김영삼 660113-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 108동 2001호 (코오롱하늘채1차아파트)
2	소유권이전	2015년9월11일 제54044호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-1076호</del>
3	소유권이전	2019년3월18일 제9318호	2019년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 김영삼 660113-***** 경상남도 함안군 대산면 대산중앙로 232-2
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년3월18일 제9319호	2019년3월18일 매매	소유자 김성훈 751001-***** 경상남도 함안군 가야읍 백새길 93 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9430호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-96호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	2023년1월27일 제2246호	2023년1월27일 압류(세무과-1251)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월20일 13시02분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002235

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2023년1월27일 제2246호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002236



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 433.49㎡ 1층 366.65㎡ 2층 366.65㎡ 3층 366.65㎡ 4층 366.65㎡	도면 제2015-419호
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6	대	2560㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-419호
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2560분의 108.3239977	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번-근저당권설정등기, 6번-지상권설정등기, 7번 8번 9번 10번</del>	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>요역지지역권설정등기)</del> 2015년9월9일 등기
3			2번 별도등기 중 근저당권설정등기, 지상권설정등기 말소 별도등기있음 1토지(을구 7번 8번 9번 10번 요역지지역권설정등기) 2015년10월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53617호		소유자 김영삼 660113-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 108동 2001호 (코오롱하늘채1차아파트)
2	소유권이전	2015년9월14일 제54463호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-1100호</del>
3	소유권이전	2016년7월22일 제42108호	2016년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 김영삼 660113-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 108동 2001호 (코오롱하늘채1차아파트)</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년12월12일 제46674호	2017년6월30일 전거	김영삼의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 성호동5길 15, 501호(추산동,다임아크로빌)
4	소유권이전	2019년3월18일 제9321호	2019년3월18일 매매	소유자 김성훈 751001-***** 경상남도 함안군 가야읍 백새길 93 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일	2019년3월18일	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9430호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-97호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	<del>2020년1월3일 제289호</del>	<del>2020년1월3일 압류(세무과-90 )</del>	권리자 <del>창원시 3814 처분청 마산회원구청장</del>
7	6번압류등기말소	2020년1월15일 제2311호	2020년1월15일 해제	
8	압류	2023년1월27일 제2244호	2023년1월27일 압류(세무과-12 51)	권리자 <del>창원시 3814 처분청 마산회원구청장</del>

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월12일 제46675호</del>	<del>2018년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금996,000,000원 채무자 변주석 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 105동 1601호(성주동, 한림푸르지오) 근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동) 공동담보목록 제2018-441호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월18일 제9320호	2019년3월18일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제203호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월20일 13시02분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002236

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
8	압류	2023년1월27일 제2244호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002238



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려로 78-115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 433.49㎡ 1층 366.65㎡ 2층 366.65㎡ 3층 366.65㎡ 4층 366.65㎡	도면 제2015-419호
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6	대	2560㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-419호
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2560분의 108.3239977	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번-근저당권설정등기, 6번</del> <del>지상권설정등기, 7번 8번 9번 10번</del>	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>요역지지역권설정등기)</del> <del>2015년9월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 중 근저당권설정등기, 지상권설정등기 말소 별도등기있음 1토지(을구 7번 8번 9번 10번 요역지지역권설정등기) 2015년10월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53617호		소유자 김영삼 660113-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 108동 2001호 (코오롱하늘채1차아파트)
2	소유권이전	2015년9월11일 제54044호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-1077호</del>
3	소유권이전	2019년3월18일 제9322호	2019년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 김영삼 660113-***** 경상남도 함안군 대산면 대산중앙로 232-2
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년3월18일 제9323호	2019년3월18일 매매	소유자 김성훈 751001-***** 경상남도 함안군 가야읍 백새길 93 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9430호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-98호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	2023년1월27일 제2247호	2023년1월27일 압류(세무과-1251)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월20일 13시02분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002238

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2023년1월27일 제2247호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2015-002240



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 433.49㎡ 1층 366.65㎡ 2층 366.65㎡ 3층 366.65㎡ 4층 366.65㎡	도면 제2015-419호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6	대	2560㎡	2015년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 74.243㎡	도면 제2015-419호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2560분의 108.3239977	2015년9월8일 대지권 2015년9월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번-근저당권설정등기, 6번</del> <del>지상권설정등기, 7번 8번 9번 10번</del>	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>요역지지역권설정등기</del> 2015년9월9일 등기
3			2번 별도등기 중 근저당권설정등기, 지상권설정등기 말소 별도등기있음 1토지(을구 7번 8번 9번 10번 요역지지역권설정등기) 2015년10월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제53617호		소유자 김영삼 660113-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 108동 2001호 (코오롱하늘채1차아파트)
2	소유권이전	2015년9월14일 제54463호	2015년9월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-1102호</del>
3	소유권이전	2016년8월17일 제46040호	2016년8월16일 신탁재산의귀속	소유자 김영삼 660113-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 108동 2001호 (코오롱하늘채1차아파트)</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년12월12일 제46674호	2017년6월30일 전거	<del>김영삼의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 성호동5길 15, 501호(추산동, 다임아크로빌)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경		2019년1월8일 전거	김영삼의 주소 경상남도 함안군 대신면 대산중앙로 232-2 2019년3월18일 부기
4	소유권이전	2019년3월18일	2019년3월18일	소유자 김성훈 751001-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9325호	매매	경상남도 함안군 가야읍 백새길 93 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2019년3월18일 제9430호	2019년3월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-99호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
6	압류	2023년1월27일 제2248호	2023년1월27일 압류(세무과-1251)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월12일 제46675호</del>	<del>2018년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금996,000,000원 채무자 변주식 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 105동 1601호(성주동, 한림푸르지오) 근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동) 공동담보목록 제2018-441호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월18일 제9324호	2019년3월18일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제303호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월20일 13시02분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-002240

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 341-6 삼계위드필타운하우스5단지 제501동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
6	압류	2023년1월27일 제2248호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.